



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

GBG plant die Neuordnung des Wohngebiets in der Main-/ Kinzig-/ Carl-Benz-Straße

Mannheim, 02.02.2015: 72% des Bestandes der GBG sind über 45 Jahre alt, daher wird die GBG punktuell in die Verjüngung ihres Bestands durch Neubau investieren, um zukunftsfähig zu bleiben. Im Rahmen dieser Strategie wurden 4 Architekturbüros in einer iterativen Planungskonferenz mit der Neuordnung der insgesamt 7.660 m² großen Fläche entlang der Main-/ Kinzig-/ Carl-Benz-Straße beauftragt.

Im Bereich der Main-/ Kinzig-/ Carl-Benz-Straße stehen aktuell 4 Wohnblöcke mit 130 Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von rund 6.000 m² aus den 50er Jahren, von diesen Wohnungen sind aktuell noch 69 vermietet. Die Ausstattung und der Zustand der Wohnungen hinsichtlich Heizungsart, Schallschutz und Dämmung etc. entspricht nicht mehr den aktuellen Baustandards. Die Modernisierung der Gebäude wäre sehr kostenintensiv, ohne einen langfristigen Werterhalt zu sichern.

Daher wurden vier Architekturbüros im Rahmen einer iterativen Planungskonferenz mit der Neuplanung des Gebietes beauftragt. Ziel war es, ein Wohngebiet mit mindestens vergleichbarem Wohnraumangebot in einem mittleren Segment zu entwickeln. Der erste Entwurf für die Neuordnung des Gebietes wird derzeit überarbeitet.

Über den Sachstand wurde der örtliche Bezirksbeirat in einer nicht öffentlichen Sitzung informiert. Ergebnisse der Überarbeitung werden für Ende März erwartet. Der neue Entwurf wird dann in einer öffentlichen Sitzung vorgestellt. Nach derzeitigem Planungsstand wird in der zweiten Jahreshälfte 2016 mit dem Projekt begonnen werden.

Aktuell werden den noch verbliebenen Mietern GBG Wohnungen in unmittelbarer Nähe des Standorts zu bekannten Mietpreisen angeboten, so dass kein Mieter den Stadtteil verlassen müsste.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Unternehmenskommunikation

Christian Franke

Ulmenweg 7, 68167 Mannheim

Tel.: 0621 / 30 96 341, Fax: 0621 / 30 96 361

christian.franke@gbg-mannheim.de