



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Die GBG Unternehmensgruppe gibt Mannheim neue Perspektiven

Mannheim, den 07.07.2017: Die GBG Unternehmensgruppe übernimmt mehr und mehr Verantwortung. Sie schafft in den Bereichen Wohnraum, Bildungsbau und Stadtentwicklung neue Perspektiven für die Stadt Mannheim.

Das Geschäftsjahr 2016 stand für die GBG Gruppe im Zeichen großer Investitionen. Die Muttergesellschaft GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH investierte in ihre rund 19.000 Wohneinheiten eine Rekordsumme von 63,4 Millionen Euro. Die Bildungsbautochter BBS Bau- und Betriebsservice konnte ihr Investitionsvolumen für Schulbaumaßnahmen bei rund 16,2 Millionen Euro im Vergleich zum Vorjahr konstant halten. Der MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH gelang es mit der Öffnung der Konversionsfläche einen wichtigen Schritt bei der Stadtteilentwicklung von FRANKLIN zu gehen. 24 Investoren schaffen hier zukünftig mit über 1 Milliarde Euro Hochbauinvestitionen ein buntes Angebot für rund 9.300 Bürgerinnen und Bürger.

Die GBG hielt zum Ende des Geschäftsjahrs 2016 18.992 Wohnungen in ihrem Bestand. 94% dieser Wohnungen lagen unterhalb des Mietspiegels der Stadt Mannheim von 7,05 Euro. Die Durchschnittsmiete aller GBG Wohnungen betrug 6,14 Euro. Für die Zukunft plant die GBG den eigenen Bestand wieder aufzubauen. Neben dem Neubau im Wohnquartier Main-Kinzig mit 90 Mietwohnungen, 11 Mietwohnungen im Centro Verde und 34 Wohnungen in Mannheim Friedrichsfeld werden rund 600 Wohneinheiten im neuen Stadtteil FRANKLIN entstehen. Mehr als 30% der Wohnungen auf FRANKLIN werden dabei im preisgünstigen Segment angeboten werden.

Die BBS ist für insgesamt 214 Gebäude auf 70 Schulliegenschaften der Stadt Mannheim zuständig. Ihr obliegen die Themen Neubau, Modernisierung, Sanierung, Instandhaltung und Bewirtschaftung der städtischen Schulen. Im Rahmen dieser Tätigkeit investierte die BBS 16,2 Millionen in Schulbaumaßnahmen. Der Großteil dieser Summe waren Baubetreuungsmaßnahmen, daneben

wurde der Neubau der Eduard-Spranger-Schule als PPP (Public-Private-Partnership) realisiert. Ab dem 1. September 2016 verfügt die BBS über eine neue Geschäftsleitungsstruktur, die die zunehmend größer werdenden Aufgaben angeht.

Die MWSP hat nach Turley und Taylor mit dem Eigentumsübergang von Funari Barracks, Sullivan Barracks und großen Teilen von Benjamin Franklin Village im Jahr 2016 die Verantwortung für die qualitative Entwicklung nach den Zielen der Weissbücher von rd. 180ha Konversionsflächen übernommen. Auf FRANKLIN wurden im Bereich Mitte bereits rund 40 Gebäude rückgebaut, während auf allen Flächen die Infrastrukturmaßnahmen auf Hochtouren laufen. Ende 2016 hat die MWSP als städtische Entwicklungsgesellschaft zusammen mit dem OB-Dezernat die Steuerung für die Lokale Stadterneuerung in der Neckarstadt-West übernommen.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Christian Franke
Ulmenweg 7, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 341
Email: christian.franke@gbg-mannheim.de