



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Die GBG-Unternehmensgruppe sorgt für mehr als bezahlbare Mieten – sie ist Stadtgestalter

Mannheim, den 13.07.2018

Die GBG-Unternehmensgruppe gestaltet Mannheim in wichtigen Aufgaben der Stadtentwicklung mit. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH investierte im Geschäftsjahr 2017 erneut eine Rekordsumme von 65 Millionen Euro zur langfristigen Sicherung von bezahlbarem Wohnraum. Die MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH entwickelt die Konversionsflächen mit hohem Tempo und übernimmt neue Aufgaben in der Stadtteilentwicklung. Die BBS Bau- und Betriebsservice GmbH setzt den Ausbau der Bildungsinfrastruktur in Mannheim fort.

Mit einem Überschuss von 9,1 Millionen schließt die GBG – Unternehmensgruppe erfolgreich das Geschäftsjahr 2017 ab.

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

6,19 Euro pro Quadratmeter beträgt die Durchschnittsmiete der GBG Wohnungen in Mannheim. Dieser Wert liegt damit deutlich unter dem durchschnittlichen Mietspiegelwert der Stadt Mannheim von 7,05 €/m². Dieser wichtige Beitrag sichert langfristig den Bestand an bezahlbaren Wohnungen in Mannheim. Es ist das Ergebnis einer Mietpolitik, die sich am Bedarf und den Möglichkeiten der Mannheimer Bürger orientiert sowie Ergebnis einer Modernisierungsstrategie, die die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft seit Jahren verfolgt und weiter fortsetzen wird. Alleine im Geschäftsjahr 2017 investierte sie 65 Millionen für Modernisierungs-, Sanierungs- und Instandhaltungsmaßnahmen, um langfristig bezahlbaren Wohnraum in Mannheim zur Verfügung zu stellen.

Um der großen Nachfrage nach zusätzlichem Wohnraum in verschiedenen Marktsegmenten gerecht zu werden, intensiviert die GBG zudem ihre Neubautätigkeit. So konnte mit der Neubebauung des Main-Kinzig Areals begon-

nen werden, die Wohnbebauung im Bischweilerring in Friedrichsfeld vorange-
trieben und die Neubauprojekte von Sozialwohnungen auf FRANKLIN vorbe-
reitet werden. Hier erfolgte der Baubeginn im Frühsommer 2018. Insgesamt
umfasst das Neubauprogramm der GBG für die nächsten Jahre über 1000
Wohnungen

„Die Strategie der GBG hat eine ganz klare Ausrichtung: Sicherung unserer
günstigen Wohnungen im Bestand durch Modernisierung, dazu intensiven
Neubau von Wohnungen, um dem gestiegenen Wohnungsbedarf in Mannheim
gerecht zu werden“, erläutert Karl-Heinz Frings. „Dabei werden wir allerdings
nicht einseitig agieren, sondern Wohnraum in verschiedenen Marktsegmenten
anbieten, denn nur durch eine Diversifikation unseres Angebots können wir
den Bürgern der Stadt Mannheim bedarfsgerechten Wohnraum und langfristig
Mehrwerte liefern.“

Daneben wird die GBG auch große Infrastrukturprojekte der Stadt Mannheim
begleiten und bauen, die der Mannheimer Bürgerschaft zu Gute kommen. Ne-
ben dem Ausbau von Kinderbetreuungseinrichtungen sei hier beispielhaft das
MARCHIVUM zu nennen, das im Frühjahr 2018 eingeweiht wurde, es ist weit-
hin sichtbares Sinnbild einer positiven Stadtentwicklungsmaßnahme in der
Neckarstadt-West.

BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

2017 war ein Jahr des Abschlusses von großen Bauprojekten. Es konnten die
Maßnahmen an der Bertha-Hirsch-Schule, der Sandhofen-Schule und der
Gerhard-Hauptmann-Schule beendet und die Schulen für den Ganztagesbe-
trieb ausgerüstet werden. Durch ein Investitionsvolumen von fast 25 Millionen
für Neubau und bestandserhaltende Maßnahmen konnte die Bildungsinfra-
struktur in Mannheim weiter ausgebaut werden.

MWS Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Für die MWSP war das Jahr 2017 in zweierlei Hinsicht denkwürdig. Zum einen
zogen nach einer intensiven Planungs- und Entwicklungsphase zum Ende des
Jahres die ersten Bewohner auf FRANKLIN ein. Zum anderen trat zu der Ent-
wicklung der Konversionsflächen ein weiteres Geschäftsfeld.

Die MWSP wurde mit dem wichtigen Thema der Stadtteilentwicklung betraut und entwickelt nun gemeinsam mit Bürgerschaft und der Stadt Mannheim Konzepte für die Stadtteile Neckarstadt-West und Jungbusch. Unter dem Stichwort Stadtakupunktur wird das Ziel verfolgt durch Impulse die Zukunft eines Quartiers positiv zu beeinflussen.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Christian Franke
Unternehmenskommunikation
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 341
Email: christian.franke@gbg-mannheim.de