



**GBGMANNHEIM**<sup>2</sup>

Wohnungsbaugesellschaft

## Presseinformation

### **Bezahlbares Wohnen erhalten: Abschluss der Modernisierungsmaßnahme in der Untermühlaustraße 70-174**

**Mannheim, 06. Mai 2019: Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft hat ihre Bestandsgebäude aus den 1930er Jahren in der Untermühlaustraße für mehr als 11 Millionen Euro modernisiert.**

Die elf Wohngebäude in der Untermühlaustraße 70-174 in der Neckarstadt wurden in den Jahren 2013 bis 2019 komplett modernisiert. Die Gesamtwohnfläche von 9.945 m<sup>2</sup> verteilt sich auf 165 Zwei-Zimmer-Wohnungen mit 48-50 m<sup>2</sup> Fläche und 33 Drei-Zimmer-Wohnungen mit 62-64 m<sup>2</sup>. Die Gesamtbaukosten belaufen sich auf rund 11,55 Mio. Euro, gefördert durch das Bund-Länder-Programm „Stadt- und Ortsteile mit besonderem Entwicklungsbedarf – die soziale Stadt (SSP)“ mit 2,61 Mio. Euro. Die Mietobergrenze liegt bei 5,30 Euro/m<sup>2</sup> auf zehn Jahre, eine mögliche Mietanpassung ist auf 0,10 Euro/Jahr begrenzt.

Im Zuge der Modernisierung wurden zeitgemäße Bäder und eine Zentralheizung mit Anschluss an das Fernwärmenetz eingebaut sowie Versorgungsleitungen in Installationsschächten verlegt. Außerdem wurden die Elektrik, Bodenbeläge und Türen erneuert. Fassaden und Dachflächen wurden überarbeitet, um das ursprüngliche Erscheinungsbild zu erhalten. Bereits im Jahr 2000 waren in den Häusern neue Fenster eingebaut worden. Die Giebelfenster wurden nun jedoch nachträglich schalltechnisch nachgerüstet und die Giebelflächen gedämmt. Nach sieben Jahren Bauzeit sind nun alle 198 Wohnungen saniert. Derzeit werden noch die Grünanlagen und Außenflächen umfangreich erneuert.

Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH: „Da die Erneuerungsmaßnahme in bewohntem Zustand stattfand, freuen wir uns darüber, dass alles nach Plan gelaufen ist und die Bewohner nun langfristig in einem zeitgemäßen Zuhause zu fairen Preisen wohnen können.“

Oberbürgermeister Dr. Peter Kurz: „Der städtischen Wohnbaugesellschaft GBG wurde durch das Förderprogramm ‚Die soziale Stadt‘ ermöglicht, die Untermühlaustraße zukunftsfähig zu modernisieren und dabei die sanierten Wohnungen weiterhin zu sehr preiswerten Mieten anzubieten. Das ist ein wichtiger Beitrag für das soziale Gleichgewicht in unserer Stadt und zeigt erneut die Bedeutung der Städtebauförderung.“

**Kontakt:**

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Stefanie Pietruska  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim  
Tel.: 0621 / 30 96 286  
Email: [stefanie.pietruska@gbg-mannheim.de](mailto:stefanie.pietruska@gbg-mannheim.de)