



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

Richtfest für 82 geförderte Wohnungen auf FRANKLIN

Mannheim, den 14.02.2020:

Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft feiert mit den beteiligten Bauunternehmen das Richtfest der zwei geförderten Wohnungsneubauten auf FRANKLIN.

Auf dem Baufeld B1.7 in FRANKLIN-Mitte entstehen derzeit 82 Wohneinheiten, die mit Hilfe von öffentlichen Fördergeldern zu einem günstigen Mietpreis angeboten werden können. Die geplanten 1- bis 3-Zimmerwohnungen sind barrierearm, 27 davon sogar nach Landesbauordnung barrierefrei. Alle verfügen über eine Terrasse, Loggia oder Balkon. „Ich freue mich sehr, dass wir hier bereits das Richtfest feiern können und damit bei der Fertigstellung unserer GBG-Projekte auf FRANKLIN weiter vorankommen“, sagt GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings. „Insgesamt bieten wir mit unseren anderen Projekten über 250 geförderte Wohneinheiten auf FRANKLIN an, das sind ca. 50% aller Wohnungen, die wir auf der Konversionsfläche entwickeln“, so Frings.

Die Umsetzung des Projekts übernimmt als Generalunternehmer die Firma Implenia. Die GBG richtet im Außenbereich der Wohnungsneubauten ein unterirdisches Abfallsystem (Unterflursystem) mit sieben Containern für Abfall- und Wertstoffe ein, das besonders durch die platzsparenden und barrierefreien Eigenschaften überzeugt. Eine extensive Begrünung auf den Dächern der beiden Wohngebäude unterstützt das gute Wohnklima auf FRANKLIN.

Die Bauarbeiten haben im März letzten Jahres begonnen, inzwischen ist der Rohbau fertiggestellt, die Rohinstallation der Elektrik ist abgeschlossen und es beginnen die Arbeiten am Trockenbau sowie die Abdichtung des Daches. Der Baufortschritt ist voll im Zeitplan, sodass im März nächsten Jahres die ersten Mieterinnen und Mieter einziehen könnten.

Parallel zu diesem Projekt baut die GBG auf FRANKLIN noch drei weitere geförderte Wohnungsneubauten mit 120 geförderten und 10 frei finanzierten Wohneinheiten. Diese Wohnungen sind voraussichtlich im Frühsommer dieses

Jahres bezugsfertig, die Vermietung beginnt im April. Bereits seit dem vergangenen Jahr werden zudem geförderte Mietwohnungen in mehreren sanierten Gebäuden auf FRANKLIN angeboten.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Tobias Dünkel
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 252
Email: tobias.duenkel@gbg-mannheim.de