



Presseinformation

Neues Technisches Rathaus hat endgültige Höhe erreicht – weiterer Zeitplan steht

Mannheim – 22. Juni 2020. Genau 52,5 Meter, so hoch ist das Neue Technische Rathaus (NTR) mittlerweile. Damit hat das Bauwerk, das die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft derzeit im Glückstein-Quartier errichtet, seine endgültige Höhe erreicht und die Rohbauarbeiten sind abgeschlossen. Zeitgleich laufen aktuell die verschiedenen Arbeitsschritte innerhalb des Gebäudes und an der Fassade. Bis Ende des Jahres soll das Gebäude fertiggestellt sein und an die Stadt Mannheim übergeben werden.

Das eigentlich für dieses aktuelle Baustadium geplante Richtfest musste Corona-bedingt ausfallen, die Arbeiten laufen dennoch geordnet weiter: Die Ausbauarbeiten sind mit den Rohinstallationen der Haustechnik mittlerweile im dreizehnten Obergeschoss des Hochhauses angekommen. Danach folgen in den darunter liegenden Geschossen jeweils die weiteren Ausbaugewerke bis hin zur Fertigstellung. Diese Arbeiten werden vom Generalunternehmer Implexia Hochbau nach dem sogenannten Lean Management System umgesetzt, daher sind im 2.OG bereits nahezu fertig errichtete Büroräume vorhanden, während im letzten Geschoss noch weitestgehend ein Rohbau vorzufinden ist.

„Auch wenn wir kein Richtfest feiern können, möchte ich allen Mitwirkenden innerhalb der GBG, den Vertretern Stadt Mannheim als künftige Mieterin, dem Generalunternehmer Implexia und allen beteiligten Unternehmen für ihren unermüdlichen und konstruktiven Einsatz bislang danken“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG. „Nur so ist es möglich, dass wir auf dieser für Mannheim so wichtigen Baustelle so gut vorankommen.“

Die Dächer sind, mit Ausnahme des Hochhausdaches, bereits fertiggestellt. Inzwischen konnten dort bereits große Teile der haustechnischen Geräte aufgebaut werden. Der Baufortschritt wird für Passant*innen derzeit besonders an den ersten fertiggestellten Teilbereichen der Fassade sichtbar. Dort wurden die markanten Lisenen (Blenden) angebracht, die das Gebäude optisch prägen werden. Insbesondere an der Fassade zur Glücksteinallee hin bekommt man schon einen guten Eindruck des späteren Erscheinungsbildes des Gebäudes.

Das Neue Technische Rathaus im Glückstein-Quartier wird Raum für 700 Arbeitsplätze bieten. Es ersetzt damit das bisherige Technische Rathaus im Büroturm des Collini-Centers und wird künftig von den städtischen Dezernaten IV und V genutzt. Das Gebäude besteht aus 14 Vollgeschossen und einem Untergeschoss, damit liegt das Hochhausdach bei einer Höhe von rund 52,5 Meter. An seiner höchsten Stelle, der gestaltprägenden Überhöhung der Hochhausfassade, liegt das Gebäude gut 56 Meter über der Straße. Das vom Architekturbüro schneider + schumacher aus Frankfurt geplante Bürogebäude umfasst eine Brutto-Geschossfläche von rund 29.300 Quadratmetern. Die Planer haben ein offenes und transparentes und gleichzeitig markantes Gebäude entworfen, das in seiner Architektur auch die Arbeit einer modernen Stadtverwaltung widerspiegeln soll. Das Erdgeschoss mit einem Bürgerservice und einem Bistrobereich wird so auch allen Bürger*innen offenstehen. Die Arbeiten auf der Baustelle laufen seit August 2018 und sollen wie geplant bis Ende 2020 abgeschlossen sein.

Besonders wichtig ist der GBG als Bauherrin auch die ökologische Qualität des Neubaus. Denn das Neue Technische Rathaus im Glückstein-Quartier wird nicht nur moderne Arbeitsbedingungen und Räume für einen fortschrittlichen Bürgerservice bieten, sondern auch einen Beitrag zum Klimaschutz leisten. Das Neue Technische Rathaus wird nach KfW Effizienzhaus-55-Standard erstellt und spart damit im Vergleich zu einem nach EnEV geplanten Gebäude rund 157 Tonnen CO₂ pro Jahr. Um dies zu erreichen, mussten die gesamte Gebäudehülle und die raumluftechnischen Anlagen ganzheitlich optimiert werden. Des Weiteren werden nur effiziente Beleuchtungsmittel eingesetzt, auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage errichtet. Das Gebäude bleibt nach der Fertigstellung im Besitz der GBG und wird an die Stadt Mannheim vermietet.

Daten zum Neuen Technischen Rathaus:

Baubeginn: Juli 2018

Erwartete Fertigstellung: Ende 2020

Geschosszahl: 14 Vollgeschosse, 1 Untergeschoss

Fläche: Rund 29.300 Quadratmeter (Brutto-Geschossfläche)

Kosten: Rund 93 Millionen Euro

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH

Unternehmenskommunikation

Heiko Brohm

Leoniweg 2, 68167 Mannheim

Tel.: 0621/30 96 389

E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de