



GBGMANNHEIM²

Wohnungsbaugesellschaft

Presseinformation

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH erhält positives Rating und Kredit der Europäischen Investitionsbank

Mannheim, 7. Dezember 2020. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft ist Deutschlands Wohnungsbauunternehmen mit dem besten Standard and Poor's-Rating am Finanzmarkt. Zudem konnte das Unternehmen einen Kreditvertrag mit der Europäischen Investitionsbank (EIB) abschließen und so einen neuen, günstigen Weg der Finanzierung erschließen.

Von der internationalen Rating-Gesellschaft Standard and Poor's wurde der GBG-Unternehmensgruppe ein *long-term issuer credit rating* von A+ und ein *short-term issuer rating* von A 1 erteilt. Das erzielte Rating ist das bisher höchste *long-term issuer rating* von Standard and Poor's einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft in Deutschland. Damit wird die gute Bonität und der stabile Ausblick der GBG ausgezeichnet. Für das Unternehmen eröffnet diese sehr positive Bewertung neue Möglichkeiten, da so die Finanzierung von neuen Bauvorhaben und Modernisierungsprojekten einfacher und günstiger möglich wird.

„Das Rating ermöglicht es uns, bei der Finanzierung noch unabhängiger zu agieren und auch neue Quellen anzusprechen. Aufgrund des umfangreichen Investitionsprogramms wird die Einbindung von verschiedenen Instrumenten neben der klassischen Immobilienfinanzierung an Bedeutung gewinnen. Insbesondere vor diesem Hintergrund ermöglicht das Kreditrating der GBG einen kosteneffizienten Zugang zu diesen Instrumenten. So können wir den Bestand an Wohnungen mittelfristig vergrößern und gleichzeitig durch sehr gute Finanzierungsbedingungen die Belastung für die Mieter*innen begrenzen“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft.

Dabei ist die GBG bislang das einzige, nicht als AG organisierte deutsche Wohnungsbaunternehmen, das sich einem solchen Rating unterzogen hat. Die internationale Rating-Agentur Standard and Poor's hat sich dabei die gesamte Unternehmensgruppe, die Geschäftsentwicklung, Ertragslage und die Eigentümerstruktur angesehen und ist so zu dem Ergebnis einer A+ bzw. A-1 Bewertung gekommen.

Der Grund, ein solches Rating vornehmen zu lassen, war für die GBG maßgeblich ein angestrebter Vertragsabschluss mit der Europäischen Investitionsbank (EIB), der inzwischen vollzogen wurde. Die EIB ist überzeugt von den beiden Aspekten Nachhaltigkeit und Soziale Verantwortung, für die die GBG steht. Mit dem 150-Millionen-Euro-Kredit der europäischen Förderbank kann die GBG zu besonders günstigen Konditionen Neubauprojekte vorantreiben.

Die EIB ist die Förderbank der Europäischen Union und somit den Zielen der EU verpflichtet. Bislang arbeiten nur wenige deutsche Wohnungsbaunternehmen mit der EIB zusammen, für die GBG ist dies Premiere. Beraten wurde die GBG sowohl während des erfolgreichen Ratingprozesses als auch beim Abschluss des Kreditvertrags mit der EIB von der Lincap GmbH.

Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft besitzt über 19.000 Mietwohnungen in Mannheim, sie ist damit die größte Wohnungsbaugesellschaft in Baden-Württemberg und größte Vermieterin Mannheims. „Wir sind und bleiben beim bezahlbaren Wohnen ein sehr verlässlicher Partner in Mannheim. In unserer Strategie haben wir festgelegt, dass mindestens 90 Prozent unseres Bestandes dauerhaft unterhalb der ortsüblichen Vergleichsmiete bleiben“, sagt Karl-Heinz Frings, Geschäftsführer der GBG. Das Unternehmen setzt neben dem Wohnungsbau auch einzelne, bedeutende Immobilienprojekte für die Stadt Mannheim um. Zur GBG-Gruppe zählen zudem die Tochterunternehmen MWSP, BBS und ServiceHaus.

Kontakt:

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH
Unternehmenskommunikation
Heiko Brohm
Leoniweg 2, 68167 Mannheim
Tel.: 0621 / 30 96 389
E-Mail: heiko.brohm@gbg-mannheim.de