



## Presseinformation

### **Familien im Fokus – GBG startet mit dem Bau preisgünstiger Reihenhäuser in Mannheim-Schönau**

**Mannheim, 1. April 2021. Die GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft beginnt mit dem Bau von insgesamt 37 Reihenhäusern. In der Königsberger Allee entstehen 20 Einheiten, die zum Verkauf angeboten werden. Im Sensburgerweg gehen weitere 17 Neubauten in die Vermietung. Die Fertigstellung ist für März 2023 geplant. Mit diesem Projekt will die GBG besonders gefragten Wohnraum für Familien schaffen.**

Die neuen Reihenhäuser werden in fünf Hausreihen entwickelt und auf komprimierten Grundstücken zwischen 105 und 160 Quadratmetern geplant, um besonders jungen Familien im Stadtteil Schönau erschwinglichen Wohnraum zur Miete oder zum Kauf anbieten zu können. Da die Gebäude nicht unterkellert werden, können die Häuser wirtschaftlich errichtet und angeboten werden. Die Wohnfläche beträgt je ca. 114 Quadratmeter verteilt auf drei Vollgeschosse mit einem flach geneigten Satteldach.

„Wir wollen jungen Familien die Möglichkeit geben, Einfamilienhäuser zu fairen, bezahlbaren Konditionen zu mieten oder zu kaufen, sodass sie stadtnah leben können und nicht abwandern. Daher freuen wir uns, diese Objekte künftig zum Kauf wie auch zur Miete anbieten zu können, um auf die jeweiligen Bedürfnisse einzugehen“, so GBG-Geschäftsführer Karl-Heinz Frings.

Die Häuser, die vom Architekturbüro Oestringer in Karlsruhe entworfen wurden, werden in einem KfW 55-Standard in Massivbauweise errichtet und sind im Erdgeschoss mit einem gemeinsamen Wohn- und Essbereich, einer abtrennbaren Küche und einem Gäste-WC ausgestattet. Direkt im Anschluss des Eingangsbereiches bietet die angeordnete Treppe die Erschließung des ersten Obergeschosses. Hier erfolgt über einen Stichflur der Zugang zu zwei Zimmern, einem Abstellraum, der Technikfläche und einem Badezimmer. Dieses ist jeweils mit einer Dusche, einem Waschbecken, einer Toilette und einem Handtuchheizkörper geplant. Das Dachgeschoss wird über eine in der gleichen Lage befindliche

Treppe wie im Erdgeschoss erschlossen. Dort sind ebenfalls zwei Zimmer eingeplant. Zwischen den beiden Zimmern ist nochmals ein Abstellraum angeordnet, der Ausbaupotenzial für ein weiteres Badezimmer bietet. Jede Wohneinheit verfügt über einen Vorgarten sowie rückwärtigen Garten.

Die Erschließung des Grundstückes erfolgt fußläufig über die direkt angeschlossene Parkplatzanlage in der Königsberger Allee und ermöglicht somit, dass der leicht von der Straße zurückversetzte Erschließungsbereich verkehrsberuhigt gestaltet werden kann.

Kaufinteressenten können sich an [verkauf@gbg-mannheim.de](mailto:verkauf@gbg-mannheim.de) wenden, Mietinteressenten an [vermietung@gbg-mannheim.de](mailto:vermietung@gbg-mannheim.de).

In Schönau-Nordwest steht die GBG außerdem vor der Aufgabe, mehr als 1700 Wohnungen schrittweise zu sanieren – vorgesehen bis 2026, die Gesamtkosten liegen bei 135 Millionen Euro. Dank der Förderung durch das Bundesprogramm „Soziale Stadt“ ist es der GBG möglich, die Mieten in den sanierten Wohnungen auf 6,50 Euro pro Quadratmeter zu begrenzen.

**Kontakt:**

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Heiko Brohm  
Leoniweg 2, 68167 Mannheim  
Tel.: 0621 / 30 96 389  
E-Mail: [heiko.brohm@gbg-mannheim.de](mailto:heiko.brohm@gbg-mannheim.de)