

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum 01. Juni 2021 digitalisieren wir unseren Vermietungsprozess. Künftig werden alle Wohnungsgesuche über das digitale Portal „Immomio“ abgewickelt werden. Den Mietinteressentenbogen gibt es nicht mehr.

Dieser Prozess hat für Sie viele Vorteile, er vereinfacht die Wohnungssuche für Sie als Interessent*in wie auch für uns als Vermieter. Zudem erhalten wir als GBG wiederum von Immomio immer nur die Daten, die wir benötigen, Sie haben also künftig noch mehr Kontrolle über Ihre Daten.

Daher bitten wir Sie, wenn Ihr Interesse an einer GBG-Wohnung weiterhin besteht, sich jetzt bereits auf **www.immomio.de** zu registrieren und Ihr Profil einzurichten. Wie dies funktioniert und wie die weiteren Abläufe sind, erfahren Sie auf den folgenden beiden Seiten dieses Schreibens.

Wir halten uns auch weiterhin streng an ein Vergabeprinzip, das vor allem die Wartezeit der Interessent*innen berücksichtigt. Ihre bisherige Wartezeit rechnen wir selbstverständlich auch nach der Umstellung zu Immomio an.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Ihre Wohnungssuche mit Immomio: So funktioniert's

1. Erstellen Sie Ihr Suchprofil auf www.immomio.de

Sagen Sie uns, in welchen Stadtteilen Sie wohnen möchten, wie groß die Wohnung sein soll und was sie kosten darf.

2. Selbstauskunft hinterlegen

Ihre Daten können Sie in Ihrem Account hochladen und in einem dreistufigen Prozess freigeben. So behalten Sie die volle Kontrolle über Ihre Daten.

3. Passende Wohnungsangebote für Sie

Ihre Daten werden abgeglichen und Ihr Profil bei einem Treffer der Vermietungsabteilung der GBG vorgeschlagen. Sobald eine passende Wohnung frei wird, die zu Ihren Angaben passen könnte, erhalten Sie direkt von der GBG ein Angebot per E-Mail zugesandt. Durch die Übereinstimmungswerte, die Immomio ermittelt, wird sichergestellt, dass Sie nur Angebote bekommen, die auf Ihr Profil zutreffen.

4. Besichtigung vereinbaren

Vereinbaren Sie mit einem Klick Besichtigungstermine und geben Sie digital Ihr Feedback.

Die wichtigsten Fragen zu Immomio – hier gibt es die Antworten:

Warum benötige ich Immomio?

Mit Immomio können Sie sich aktiv auf Wohnungen bewerben oder passiv persönliche Angebote erhalten. Den Bewerberlink finden Sie zukünftig auf www.immoscout24.de und auf der GBG-Website in der Objektbeschreibung der Wohnung. Oder erstellen Sie alternativ einfach ein Suchprofil und erhalten automatisch passende Wohnungsangebote.

Kommen die Wohnungen nur von der GBG?

Immomio ist eine Plattform für Mieter*innen und Vermieter*innen. Immomio bietet selbst keine Objekte an, aber viele Vermieter*innen nutzen Immomio, um ihre Wohnungen zu vermieten. Theoretisch könnten Sie also auch ein Angebot von einem anderen Vermieter*in in Mannheim erhalten, der Immomio nutzt. Fragen zu den Objekten selbst stellen Sie daher am besten direkt an den Vermieter*in bei der Besichtigung.

Wie erhalte ich einen Besichtigungstermin?

Nachdem Sie sich auf eine Wohnung beworben haben, ist diese in Ihrem Immomio- Profil unter „Bewerbungen“ gelistet und Sie können den Status verfolgen. „Warten auf Vermieter“ bedeutet, dass Ihre Bewerbung erfolgreich war und uns Ihr Interesse an der Wohnung vorliegt. Wenn Sie als Mieter*in in Frage kommen, erhalten Sie automatisch Terminvorschläge an die hinterlegte E-Mailadresse und können diese direkt über Immomio bestätigen.

Wie kann ich Wohnungsangebote erhalten?

In Immomio müssen Sie nicht aktiv nach Wohnungen suchen, sondern lassen sich finden. Dazu erstellen Sie einfach ein Suchprofil. Sie steigern die Chance auf ein passendes Angebot, wenn Sie Ihre Selbstauskunft komplett hinterlegen. Als Vermieter sehen wir Ihr Interesse am Angebot und können Ihnen dann die Wohnungen zur Bewerbung anbieten.

Wie lange bleibt meine Suche aktiv?

Ihr Gesuch bleibt 6 Monate aktiv. Kurz vor Ablauf dieser Frist erhalten Sie von Immomio eine E-Mail mit der Aufforderung, Ihr weiteres Interesse zu bestätigen.

Muss ich meine Unterlagen zu einem Termin bei der GBG mitbringen?

Grundsätzlich können Sie alle Unterlagen und Angaben in Ihrem Profil bereitstellen. Wir können diese dann nach einer möglichen Besichtigung über Immomio einsehen, sofern Sie Interesse an der gezeigten Wohnung haben. Mit Immomio entfällt, dass Sie alle Dokumente ausgedruckt zum Termin mitnehmen müssen.

Ich soll mein Interesse an einer Wohnung bekunden.

Nach einem Besichtigungstermin werden Sie von Immomio aufgefordert Ihre Rückmeldung zu geben und bei Interesse Ihre Daten zu vervollständigen.