

GBG digitalizza il suo processo di locazione

Cari signore e signori,

Digitalizzeremo il nostro processo di locazione il 1° giugno 2021. In futuro tutte le ricerche di appartamenti verranno elaborate tramite il portale digitale "Immomio". Il modulo per il potenziale inquilino non esiste più.

Questo processo comporta molti vantaggi per Lei, semplifica la ricerca dell'appartamento sia per Lei come potenziale inquilino sia per noi come locatori. Inoltre, noi come GBG riceviamo da Immomio solo i dati di cui abbiamo bisogno, quindi in futuro avrà ancora maggiore controllo sui Suoi dati.

Pertanto, se è ancora interessata a un appartamento di GBG, si registri ora su **[www.immomio.de](http://www.immomio.de)** e imposti il Suo profilo. Scoprirà come funziona e quali sono le ulteriori procedure nelle due pagine seguenti di questa lettera.

Ci atteniamo rigorosamente un principio di assegnazione che tiene conto soprattutto del tempo di attesa degli interessati. Naturalmente, il Suo periodo di attesa precedente sarà preso in considerazione anche dopo il passaggio a Immomio.

Cordiali saluti

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

## **La Sua ricerca di un appartamento con Immomio: ecco come funziona**

### **1. Crei il Suo profilo di ricerca su [www.immomio.de](http://www.immomio.de)**

Comunichi in quali parti della città vorrebbe vivere, quanto dovrebbe essere grande l'appartamento e quanto può costare.

### **2. Inserisca l'autovalutazione**

Può caricare i Suoi dati sul Suo account e condividerli in tre fasi. In questo modo avrà il pieno controllo sui Suoi dati.

### **3. Offerte di alloggi adatti a Lei**

I Suoi dati verranno confrontati e il Suo profilo verrà proposto al reparto di locazione di GBG qualora si trovi una corrispondenza. Non appena sarà disponibile un appartamento adatto che potrebbe corrispondere ai Suoi dati, riceverà un'offerta direttamente da GBG via e-mail. I valori di corrispondenza determinati da Immomio assicurano che Lei riceva solo offerte che corrispondono al Suo profilo.

### **4. Organizzazione di una visita**

Organizzi gli appuntamenti per una visita con un clic e fornisca il Suo feedback in formato digitale.

## **Le domande più importanti su Immomio. Ecco le risposte:**

### **Perché ho bisogno di Immomio?**

Con Immomio è possibile candidarsi attivamente per degli appartamenti o ricevere passivamente delle offerte personali. In futuro troverà il link del proponente su [www.immoscout24.de](http://www.immoscout24.de) e sul sito della GBG nella descrizione della proprietà dell'appartamento. Oppure, in alternativa, può creare semplicemente un profilo di ricerca e ricevere automaticamente le offerte di appartamenti idonee.

### **Gli appartamenti provengono solo da GBG?**

Immomio è una piattaforma per inquilini e proprietari. Immomio non offre immobili di per sé, ma molti proprietari utilizzano Immomio per affittare i propri appartamenti. In teoria, potrebbe anche ricevere un'offerta da un altro locatore a Mannheim che usa Immomio. È quindi meglio porre al locatario domande sull'immobile stesso durante la visita.

### **Come organizzo un appuntamento per la visita?**

Dopo aver effettuato la richiesta di un appartamento, questo viene elencato nel Suo profilo Immomio sotto "Candidature" e Lei può seguire lo stato di avanzamento. "In attesa del locatore" significa che la Sua richiesta è stata accolta e che abbiamo preso nota del Suo interesse per l'appartamento. Se Lei risulta idoneo come inquilino, riceverà automaticamente le proposte di appuntamento all'indirizzo e-mail memorizzato e potrà confermarle direttamente tramite Immomio.

### **Come posso ricevere offerte di appartamenti?**

In Immomio non deve cercare attivamente appartamenti, si trovano da soli. A atele scopo, deve semplicemente creare un profilo di ricerca. Così aumenta la possibilità di un'offerta adeguata se inserisce dati in maniera esaustiva. In qualità di locatori, noi vediamo il Suo interesse per l'offerta e possiamo quindi offrire gli appartamenti in base alla richiesta.

### **Per quanto tempo rimarrà attiva la mia ricerca?**

La Sua ricerca rimarrà attiva per 6 mesi. Poco prima della scadenza di questo periodo,

riceverà un'e-mail da Immomio che Le chiederà di confermare il Suo ulteriore interesse.

**Devo portare i miei documenti a un appuntamento presso GBG?**

In linea di principio, può fornire tutti i documenti e le informazioni nel Suo profilo. Possiamo quindi visionarli tramite Immomio dopo una possibile visita, se Lei è interessato all'appartamento mostrato. Con Immomio non deve portare con sé tutti i documenti cartacei all'appuntamento.

**Dovrei esprimere il mio interesse per un appartamento.**

Dopo un appuntamento per la visita, Immomio Le chiederà di fornire il Suo feedback e, qualora fosse interessato, di completare i Suoi dati.