

GBG digitalizuje swój proces wynajmu

Szanowni Państwo!

Od 01 czerwca 2021 r. digitalizujemy nasz proces wynajmu. W przyszłości wszystkie wyszukiwania mieszkań będą przetwarzane za pośrednictwem portalu cyfrowego „Immomio”. Formularz przyszłego najemcy już nie istnieje.

Proces ten ma wiele zalet, upraszcza poszukiwanie mieszkania zarówno dla Ciebie jako potencjalnego najemcy, jak i dla nas jako wynajmującego. Ponadto jako GBG otrzymujemy od Immomio tylko te dane, których potrzebujemy, więc w przyszłości będziesz mieć jeszcze większą kontrolę nad swoimi danymi.

Dlatego jeśli nadal jesteś zainteresowany mieszkaniem w GBG, zarejestruj się już teraz na stronie **www.immomio.de** i załóż swój profil. Jak to działa i jakie są dalsze procedury, dowie się Pani na kolejnych dwóch stronach niniejszego listu.

Nadal ściśle przestrzegamy zasady udzielania zamówień, która przede wszystkim bierze pod uwagę czas oczekiwania zainteresowanych stron. Pani poprzedni czas oczekiwania zostanie oczywiście uwzględniony również po przejściu na Immomio.

Z poważaniem

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Wyszukiwanie mieszkania z Immomio: tak to działa

1. Utwórz swój profil wyszukiwania na www.immomio.de

Powiedz nam, w jakich częściach miasta chciałabyś mieszkać, jak duże powinno być mieszkanie i ile może kosztować.

2. Wprowadź samoocenę

Możesz przesłać swoje dane na swoje konto i udostępnić je w trzystopniowym procesie. Masz więc pełną kontrolę nad swoimi danymi.

3. Odpowiednie oferty mieszkaniowe dla Ciebie

Twoje dane zostaną dopasowane, a Twój profil zostanie zasugerowany działowi wynajmu GBG w przypadku trafienia. Gdy tylko pojawi się odpowiedni apartament, który będzie pasował do Twoich danych, otrzymasz ofertę bezpośrednio od GBG e-mailem. Wartości dopasowania określone przez Immomio zapewniają, że będziesz otrzymywać tylko oferty pasujące do Twojego profilu.

4. Umów się na oglądanie

Umawiaj terminy oglądania jednym kliknięciem i przekazuj swoją opinię cyfrowo.

Najważniejsze pytania dotyczące Immomio - oto odpowiedzi:

Dlaczego potrzebuję Immomio?

Dzięki Immomio możesz aktywnie ubiegać się o mieszkania lub pasywnie otrzymywać oferty. W przyszłości na stronie www.immoscout24.de oraz na stronie GBG w opisie apartamentu znajdziesz link dla zgłaszających. Możesz też po prostu utworzyć profil wyszukiwania i automatycznie otrzymywać odpowiednie oferty mieszkań.

Czy mieszkania pochodzą wyłącznie od GBG?

Immomio to platforma dla najemców i wynajmujących. Immomio samo nie oferuje żadnych nieruchomości, ale wielu wynajmujących korzysta z Immomio, aby wynajmować swoje mieszkania. Teoretycznie możesz również otrzymać ofertę od innego właściciela w Mannheim, który korzysta z Immomio. Dlatego podczas oglądania najlepiej jest zadawać właścicielowi pytania dotyczące samych nieruchomości.

Jak umówić się na oglądanie?

Po złożeniu aplikacji o mieszkanie, jest ona widoczna w Twoim profilu Immomio w zakładce „Aplikacje” i możesz śledzić jej status. „Oczekiwanie na wynajmującego” oznacza, że Twoja aplikacja została rozpatrzona pozytywnie i odnotowaliśmy Twoje zainteresowanie mieszkaniem. Jeśli kwalifikujesz się jako najemca*, będziesz automatycznie otrzymywać propozycje spotkań na zapisany adres e-mail i będziesz mógł je potwierdzić bezpośrednio przez Immomio.

Jak mogę otrzymać oferty mieszkaniowe?

W Immomio nie musisz aktywnie poszukiwać mieszkań, ale daj się znaleźć. Aby to zrobić, wystarczy utworzyć profil wyszukiwania. Zwiększasz szansę na otrzymanie odpowiedniej oferty, jeśli ujawnisz swoje preferencje. Jako wynajmujący widzimy Twoje zainteresowanie ofertą i możemy zaoferować Ci mieszkania do aplikowania.

Jak długo moje wyszukiwanie będzie aktywne?

Twoja aplikacja będzie aktywna przez 6 miesięcy. Krótco przed upływem tego okresu otrzymasz e-mail od Immomio z prośbą o potwierdzenie dalszego zainteresowania.

Czy muszę przynosić dokumenty na spotkanie w GBG?

Zasadniczo możesz podać wszystkie dokumenty i informacje w swoim profilu. Możemy je następnie zobaczyć za pośrednictwem Immomio po ewentualnym obejrzeniu, jeśli jesteś zainteresowana przedstawionym mieszkaniem. Z Immomio nie musisz drukować wszystkich dokumentów i mieć ich przy sobie podczas oglądania.

Powinam wyrazić zainteresowanie mieszkaniem.

Po terminie oglądania Immomio poprosi Cię o wyrażenie opinii i, jeśli jesteś zainteresowana, o uzupełnienie danych.