

GBG își digitalizează procesul de închiriere

Doamnelor si domnilor,

Vom digitaliza procesul de închiriere pe 1 iunie 2021. În viitor, toate căutările de apartamente vor fi procesate prin intermediul portalului digital „Immomio”. Nu va mai exista un chestionar pentru potențiali chiriași.

Acest proces are multe avantaje pentru dvs. - facilitează căutarea unui apartament pentru dvs. ca parte interesată, dar și procesul în sine pentru noi ca proprietar. În plus, noi, la GBG, primim de la Immomio doar datele de care avem nevoie, astfel încât veți avea și mai mult control asupra datelor dvs. în viitor.

Prin urmare, dacă vă mai interesează un apartament GBG, vă invităm să vă înregistrați acum pe www.immomio.de și să vă configurați profilul. Puteți afla cum funcționează acest lucru și care sunt celelalte procese pe următoarele două pagini ale acestei scrisori.

Continuăm să respectăm cu strictețe un principiu de alocare ce ia în considerare în primul rând timpul de așteptare al părților interesate. Desigur, vom calcula și timpul de așteptare anterior, după trecerea la Immomio.

Cu stimă,

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Cum se desfășoară căutarea unui apartament cu Immomio:

1. Creați-vă profilul de căutare pe www.immomio.de

Spuneți-ne în ce părți ale orașului doriți să locuiți, cât de mare ar trebui să fie apartamentul și care ar fi prețul maxim.

2. Încărcați autoevaluarea

Puteți încărca datele în contul dvs. și le puteți partaja într-un proces în trei etape. Deci, aveți control deplin asupra datelor dvs.

3. Oferte de locuințe adecvate pentru dvs.

Datele dvs. vor fi comparate, iar profilul dvs. va fi propus departamentului de închirieri al GBG dacă un apartament corespunde cerințelor dvs. De îndată ce un apartament adecvat devine disponibil, veți primi o ofertă direct de la GBG prin e-mail. Valorile de corespondență determinate de Immomio vă asigură că primiți doar oferte adecvate datelor din profilul dvs.

4. Aranjați o vizionare

Programați vizionările cu un singur clic și dați feedback digital.

Cele mai importante întrebări despre Immomio - iată răspunsurile:

De ce am nevoie de Immomio?

Cu Immomio puteți solicita în mod activ apartamente sau puteți primi oferte personale pasive. Linkul solicitantului îl veți găsi pe viitor pe www.immoscout24.de și pe site-ul GBG, în descrierea apartamentului. Sau, alternativ, pur și simplu creați un profil de căutare și primiți automat oferte de apartamente adecvate.

Apartamentele provin doar de la GBG?

Immomio este o platformă pentru chiriași și proprietari. Immomio nu oferă imobile în sine, dar mulți proprietari folosesc Immomio pentru a-și închiria apartamentele. În teorie, ați putea primi o ofertă chiar de la un alt proprietar din Mannheim care folosește Immomio. Prin urmare, este mai bine să puneți proprietarului întrebări cu privire la imobil în timpul vizionării.

Cum pot programa o vizionare?

După ce ați solicitat un apartament, acesta este listat în profilul dvs. Immomio sub „Solicitări” și îi puteți urmări evoluția. „În așteptarea proprietarului” înseamnă că solicitarea dvs. a avut succes și că am înregistrat interesul dvs. exprimat. În calitate de chiriaș, veți primi automat propuneri de vizionare la adresa de e-mail stocată și le puteți confirma direct prin Immomio.

Cum pot primi oferte de locuințe?

Pe Immomio nu trebuie să căutați în mod activ apartamente, puteți configura o găsimă automată. Pentru a face acest lucru, pur și simplu creați un profil de căutare. Măriți șansa unei oferte adecvate dacă furnizați o prezentare completă a dvs. Ca proprietar, vedem interesul dvs. pentru ofertă și vă putem oferi apoi apartamente pentru solicitări.

Cât timp va rămâne activă căutarea mea?

Căutarea dvs. va rămâne activă timp de 6 luni. Cu puțin timp înainte de expirarea acestei perioade, veți primi un e-mail de la Immomio prin care vi se va solicita confirmarea interesului dumneavoastră.

Trebuie să-mi aduc documentele la o întâlnire la GBG?

În principiu, puteți furniza deja toate documentele și informațiile în profilul dvs. Le putem

vizualiza prin Immomio după o eventuală vizionare, cu condiția să vă intereseze apartamentul prezentat. Cu Immomio, nu trebuie să luați cu dvs. toate documentele tipărite la întâlnire.

Ar trebui să-mi exprim interesul pentru un apartament.

După o vizionare, Immomio vă va cere un feedback și, dacă sunteți interesat, să vă completați datele.