

GBG преобразует в цифровую форму процесс сдачи жилья в аренду

Уважаемые дамы и господа,

Мы преобразуем в цифровую форму наш процесс сдачи жилья в аренду к 1 июня 2021 года. В будущем все поиски жилья будут осуществляться через цифровой портал «Immomio». Ведомости потенциальных арендаторов больше не существует.

Этот процесс имеет для Вас множество преимуществ, он упрощает поиск жилья для Вас как потенциального арендатора, а также для нас как арендодателя. Кроме того, мы, GBG, со своей стороны всегда получаем от Immomio только те данные, которые нам необходимы, а значит Вы получите еще больший контроль над своими данными в будущем.

Поэтому, если Вы все еще заинтересованы в жилье от GBG, мы просим Вас уже сейчас зарегистрироваться на портале www.immomio.de и настроить свой профиль. О том, как это работает и каков дальнейший порядок действий, Вы узнаете на следующих двух страницах этого письма.

Мы по-прежнему строго придерживаемся принципа распределения, который, прежде всего, учитывает время ожидания потенциальных арендаторов. Ваше прежнее время ожидания, естественно, будет учтено и после перехода на Immomio.

С наилучшими пожеланиями,

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Поиск Вашего жилья с Immomio: вот как это работает

1. Создайте свой профиль поиска на портале www.immomio.de

Расскажите нам, в каких районах города Вы хотели бы жить, какого размера должно быть жилье и сколько оно может стоить.

2. Введите информацию о себе

Вы можете загрузить свои данные в свою учетную запись и разблокировать их в три этапа. Таким образом, Вы сохраняете полный контроль над своими данными.

3. Подходящие для Вас предложения жилья

Ваши данные будут согласованы, и Ваш профиль будет представлен в результатах поиска отдела аренды GBG. Как только появится подходящее свободное жилье, которое может соответствовать вашим данным, вы получите предложение непосредственно от GBG по электронной почте. Показатели соответствия, которые определяет Immo10, будут гарантировать, что Вы получите только те предложения, которые соответствуют Вашему профилю.

4. Согласуйте просмотр жилья

Согласуйте сроки просмотра одним щелчком мыши и оставьте свой отзыв в цифровой форме.

Самые важные вопросы о портале Immo10 – вот ответы!

Зачем мне нужен Immo10?

С помощью Immo10 Вы можете активно подавать заявки на жилье или пассивно получать персональные предложения. В будущем ссылку на заявителя Вы можете найти на сайте www.immoscout24.de и на сайте GBG в описании жилого объекта. Или, в качестве альтернативы, Вы просто можете создать профиль поиска и автоматически получать подходящие предложения жилья.

Поступают жилые объекты только от GBG?

Immo10 – это интернет-платформа для арендаторов и арендодателей. Сам портал Immo10 не предлагает никаких объектов, но многие арендодатели используют Immo10 для сдачи в аренду своего жилья. Теоретически Вы также можете получить предложение от другого арендодателя в Мангейме, который пользуется порталом Immo10. Поэтому вопросы о самих объектах Вам лучше всего задавать непосредственно арендодателю при просмотре жилья.

Как мне получить назначенную дату просмотра?

После того, как Вы подали заявку на жилье, она отображается в Вашем профиле на портале Immo10 в разделе «Заявки», и Вы можете отслеживать ее статус. «Ожидание арендодателя» означает, что Ваша заявка была успешной, и мы получили Вашу заинтересованность в жилье. Если Вы рассматриваетесь как арендатор, Вы автоматически получите предложения о дате просмотра на сохраненный адрес электронной почты и сможете их подтвердить непосредственно через портал Immo10.

Как я могу получать предложения жилья?

На портале Immo10 Вам не нужно активно искать жилье, Вас самих найдут. Для этого Вы просто создаете профиль поиска. Вы повышаете свои шансы на получение подходящего предложения, если предоставите информацию о себе в полном объеме. Как арендодатель мы видим Вашу заинтересованность в предложении и в таком случае можем предложить Вам жилые объекты для подачи заявки.

Как долго мой поиск будет оставаться активным?

Ваш поиск будет оставаться активным в течение 6 месяцев. Незадолго до истечения этого срока Вы получите электронное письмо от Immo10 с просьбой подтвердить Ваш дальнейший интерес.

Нужно ли мне иметь при себе документы на назначенную дату просмотра в GBG?

В принципе, Вы можете предоставить все документы и информацию в своем профиле. Мы можем ознакомиться с ними после возможного просмотра через Immo10, если Вы заинтересованы в указанном жилье. При использовании портала Immo10 у Вас отпадает необходимость брать с собой все распечатанные документы на назначенную дату просмотра.

Я должен выразить свою заинтересованность в жилье.

После назначенной даты просмотра Immo10 попросит Вас оставить отзыв и, при наличии заинтересованности, дополнить Ваши данные.