

GBG konut kiralama sürecini dijitalleştiriyor

Baylar Bayanlar,

Kiralama sürecimizi 1 Haziran 2021'de dijital ortama aktarmış olacağız. O tarihten sonra her türlü konut arama işlemi sadece "Immomio" dijital portalı üzerinden gerçekleştirilecektir. Dolayısıyla artık kiralık konut arayan sayfası yok.

Bu yeniliğin sizin için birçok avantajı vardır, hem konut arayan taraf olarak sizin, hem ev sahibi olarak bizim açımızdan süreci kolaylaştırır. Ayrıca, GBG olarak Immomio'dan yalnızca bize gereken verileri kullanırız; dolayısıyla bundan sonra size ait bilgiler üzerinde geniş bir kontrol imkânınız olacaktır.

Sonuç olarak sizden ricamız, GBG konutlarından birini kiralamakla hâlâ ilgileniyorsanız **www.immomio.de** adresinden portala kaydolarak profilinizi düzenlemenizdir. Sürecin nasıl işlediğini ve izleyeceğiniz adımları bu mektubun sonraki iki sayfasında öğrenebilirsiniz.

Konutları kiralamada, başvuruların beklediği süreyi dikkate almaya yine devam ediyoruz. Elbette, Immomio'ya geçtikten sonra daha önce beklemiş olduğunuz süreyi de hesaba katacağız.

Saygılarımızla,

GBG - Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft

Immomio ile kiralık konut arama: Sistemin işleyişi

1. Konut arayan olarak www.immomio.de adresinde profilinizi oluşturun

Oturmak istediğiniz semti, aradığınız konutun büyüklüğünü ve en çok ne kadar kira verebileceğinizi belirtin.

2. Kendinizle ilgili bilgileri girin

Size ilişkin bilgileri hesabınıza yükleyerek üç aşamalı bir süreçte paylaşabilirsiniz. Böylece verileriniz üzerinde tam kontrolünüz olacaktır.

3. Size uygun konutlar

Verileriniz eldeki konutlarla karşılaştırılır ve bir eşleşme olduğunda profiliniz GBG konut kiralama departmanına önerilir. Bilgilerinizle eşleşen bir konut kiralanmaya hazır olur olmaz GBG e-postayla size doğrudan bir teklif gönderir. Immomio ile eşleşen değerlerin belirlenmesi sayesinde yalnızca profilinizle eşleşen teklifleri almanız sağlanır.

4. Konutu görmek için randevu ayarlama

Tek bir tıkla konutu görmek için randevu ayarlayın ve geri bildiriminizi dijital olarak verin.

Immomio ile ilgili en önemli sorular ve yanıtları:

Immomio neden gerekiyor?

Immomio ile aktif olarak konutlara talip olabilir veya pasif olarak kişisel teklifler alabilirsiniz. Konutu kiralamaya talip olmak için başvuracağınız bağlantıyı artık www.immoscout24.de adresinde ve GBG web sitesindeki konut açıklamasında bulabilirsiniz. İsterseniz bir arama profili oluşturun ve size uygun daire teklifleri otomatik olarak adresinize gönderilsin.

Burada sadece GBG konutları mı var?

Immomio, kiracılar ve ev sahipleri için bir platformdur. Immomio kendisi konut sunmaz, ev sahipleri konutlarını kiralamak için Immomio kullanır. Teorik olarak, Mannheim'da Immomio kullanan başka bir ev sahibinden de teklif alabilirsiniz. Bu nedenle, konutlar hakkında ev sahipleriyle doğrudan iletişime geçmek her zaman en iyi yoldur.

Konutu görmek için nasıl randevu alabilirim?

Talip olduğunuz konutlar profilinizin "Bewerbungen" (Başvurular) bölümüne kaydedilir ve başvurunuzun durumunu oradan takip edebilirsiniz. "Warten auf Vermieter" (Ev sahibini bekliyor) ibaresi başvurunuzun yerine ulaştığını ve söz konusu konutla ilgilendiğinizi bildiğimizi gösterir. Ev sahibinin sizi kiracı olarak düşünmesi durumunda kayıtlı e-posta adresinize otomatik olarak randevu gider ve siz de istediğiniz randevuyu doğrudan Immomio üzerinden onaylayabilirsiniz.

Konut tekliflerini nasıl alabilirim?

Immomio'da aktif olarak daire aramak zorunda değilsiniz, ev sahiplerinin sizi bulmasını da bekleyebilirsiniz. Bunun için bir arama profili oluşturmanız yeterlidir. Kendinizle ilgili ne kadar eksiksiz bilgi verirseniz uygun bir teklif alma şansınız o kadar artar. Ev sahibi olarak belli bir konutla ilgilendiğinizi görür ve sonra belki size başvuracağınız başka konutlar daireler önerebiliriz.

Aramam ne kadar süreyle aktif kalır?

Başvurunuz 6 ay süreyle aktif kalacaktır. Bu sürenin sonuna doğru size e-posta göndererek Immomio'ya ilginizin devam etmesi halinde bunu onaylamanızı isteriz.

Belgelerimi GBG ile ayarlanan randevuya getirmem gerekiyor mu?

İlke olarak, tüm belge ve bilgileri profilinizde sağlayabilirsiniz. Konutu gezdikten sonra

kiralamakla ilgilenmeniz halinde Immomio üzerinden bu belgeleri daha sonra incelememiz mümkündür. Immomio ile randevunuza gelirken bütün bu belgeleri de yazdırıp yanınızda getirmenize gerek yoktur.

Bir daireyi kiralamakla ilgilendiđimi belirtmek istiyorum.

Randevu alıp daireyi gezdikten sonra Immomio üzerinden sizden geri bildirim vermeniz ve ilgileniyorsanız verilerinizi tamamlamanız istenecektir.